


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 636
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 134732
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1.-oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-636 sayılı karardır.	

**KONU:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2013 tarih ve 497 sayılı kararının tashihi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

“Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 120. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tüysüzler Mahallesi sınırları içerisinde, G23.b.24.a nazım, G23.b.24.a.2.c ve G23.b.24.a.3.b uygulama imar plan paftalarında kalan 176 ada 1 nolu parsel ile ilişkin alınan Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2013 tarih ve 497 sayılı kararına dair hazırlanan Meclis Kararı Tashihi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tüysüzler Mahallesi sınırları içerisinde, G23.b.24.a nazım, G23.b.24.a.2.c ve G23.b.24.a.3.b uygulama imar plan paftalarında kalan 176 ada 1 nolu parsel ile ilişkin İzmit Belediye Meclisi'nin 07.05.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun görülen Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Belediyemiz Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 497 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak ilgili Meclis Kararı'nda, teklif planda olmamasına rağmen söz konusu parsel “Özel Hüküm Bölgesi” statüsü kazandırıldığı ve bu surette karar alındığı tespit edilmiştir. Bu çerçevede söz konusu parselin, Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2013 tarih ve 497 sayılı kararı ile plan değişikliğine konu kısmında getirilen “Özel Hüküm Bölgesi” kararının kaldırılması ve E:0.50 Hmaks:6.50 yapılaşma koşullu “Konut Alanı” olarak planlanması ile 15.08.2013 tarih ve 497 sayılı Meclis Kararı'nın tashihi ile ilişkin talep Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 19.09.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



**KARAR:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2013 tarih ve 497 sayılı kararının tashihi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

23./10/2013



**Kerim BÜYÜKGÖZ**  
**KATİP ÜYE**

**Erdoğan GÜNAY**  
**KATİP ÜYE (1. Yedek)**